

شرکت مهندسی

(قرارداد)

موضوع:

پیمانکار:

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

محل اجراء:

این پیمان به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیر قابل تفکیک بوده و پیمان نامیده میشود،
که در تاریخ از یک طرف شرکت به نمایندگی آقای
که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از طرف دیگر شرکت به شماره ثبت
مورخه که در این پیمان ، پیمانکار نامیده میشود و به نمایندگی آقای
دارنده امضای مجاز و تعهدآور بارعایت جمیع شرایط ذیل منعقد و طرفین متعهد و ملزم به اجرای دقیق مفاد آن گردیدند.

ماده ۱- موضوع پیمان

الف-----

تبصره ۱ : اسناد تکمیلی که در حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ میشود یا بین طرفین پیمان مبادله میگردد جزو اسناد پیمان بوده و باید در چهارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود . این اسناد ممکن است بصورت مشخصات فنی ، نقشه ، دستور کار، صورتمجالس و برنامه زمانبندی تفصیلی باشد. در صورت دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان ، شرایط خصوصی بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی ، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی و عمومی است.

ماده ۲- مبلغ و نحوه پرداخت و ضرائب

مبلغ پیمان (به عدد) ریال و (به حروف)
ریال بوده و مبلغ پیمان
با توجه به اسناد و مدارک پیمان ، تغییر می کند .
مبلغ پیمان براساس تهیه صورت کارکرد با فهرست راه و باندسال
هر مبنای دیگر) که به تایید کارفرما (و در صورت لزوم پس از ان به تایید دستگاه نظارت) قابل پرداخت خواهد بود .
(در صورتیکه از فهرست بها استفاده شود ، ضرائب متعلقه قید گردد)

ماده ۳- مدت و تاریخ شروع بکار

مدت این پیمان -----

تاریخ شروع بکار تاریخ صورتمجلس تحویل کارگاه بوده که پس از ابلاغ ، پیمانکار متعهد میگردد جهت شروع بکار در مدت روز نسبت به تجهیز کارگاه و شروع عملیات اجرایی اقدام نماید.

ماده ۴- کسور قانونی

کلیه کسور قانونی شامل بیمه ، مالیات ، عوارض ، صندوق کارآموزی و بعهده پیمانکار است و پیمانکار موظف به انجام کلیه تکالیف خود در ارتباط با این قرارداد میباشد .

ماده ۵- تعدیل

در صورت استفاده از فهرست بها به این پیمان تعدیل تعلق میگیرد (نمیگیرد) و شاخص مبنای آن سه ماهه سال میباشد.

ماده ۶- تضمین حسن انجام تعهدات و حسن انجام کار

تضمین حسن انجام تعهدات معادل ۱۰٪ کل کار ارجاعی بوده که یا در مقابل اخذ ضمانت نامه بانکی و یا از اولین پرداخت به پیمانکار بعنوان تضمین حسن انجام تعهدات کسر خواهد گردید. تضامین و سپرده مذکور پس از تحویل قطعی پس از تحویل قطعی پروژه و پس از ارائه مغایر حساب بیمه و مالیات به پیمانکار قابل استرداد خواهد بود.

ماده ۷- پیش پرداخت

کارفرما در صورت صلاحدید خود در جهت تقویت بنیه مالی پس از درخواست مکتوب پیمانکار حد اکثر معادل ۰۰٪ (درصد) از مبلغ پیمان را بعنوان پیش پرداخت و در مقابل اخذ تضمین معتبر بانکی و یا حسب نظر و موافقت مدیریت، در قبال تادیه چک و یا سفته به میزان ۱/۵ برابر مبلغ پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت مینماید. پیش پرداخت مذکور به تناسبی از صورت وضعیتهای پیمانکار کسر خواهد گردید که تا هنگام سقف ۹۰٪ کار انجام شده و مبلغ پیمان تسویه گردیده باشد.

ماده ۸- عدم واگذاری به غیر

پیمانکار حق واگذاری هیچ قسمت از موضوع پیمان را جزئاً یا کلاً بدون دریافت اجازه کتبی و قبلی کارفرما به غیر نخواهد داشت.

ماده ۹- جریمه تأخیر در قرارداد و جرائم آزمایشگاهی و کنترل کیفی

هر گاه پیمانکار در تحویل موضوع پیمان تأخیر داشته باشد، جریمه تأخیر به شرح ذیل محاسبه خواهد گردید.
در صورت بروز تأخیر غیرمجاز به ازای هر روز تأخیر معادل پنج در هزار مبلغ قرارداد خسارت تأخیر محاسبه خواهد شد. تشخیص غیرمجاز بودن تأخیر بعهده کارفرما می باشد.

کارفرما در طول مدت اجرای عملیات مبادرت به تهیه شیت‌های آزمایشگاهی از موضوع پیمان نموده و در صورتیکه شیت‌ها خارج از مشخصات خواسته شده توسط کارفرما باشد مبادرت به محاسبه جریمه براساس قیمت‌های این قرارداد با کلیه ضرائب آن و کسر از صورت وضعیت پیمانکار خواهد نمود.

تبصره: مدت تاخیر مذکور در ماده ۹ حداکثر مدت روز خواهد بود. بدیهی است پس از انقضا، مدت مذکور کارفرما حق خواهد داشت جرائم مذکور را از محل کارکرد، مطالبات و تضامین اخذ و قرارداد حاضر را یکطرفه فسخ و موضوع قرارداد را به شخص یا اشخاص دیگری واگذار نماید.

ماده ۱۰ - اطلاع پیمانکار از کلیه خصوصیات و مشخصات قرارداد

پیمانکار متعهد است و اعتراف می نماید که از مفاد موضوع ماده یک قرارداد پیوست کلاً و جزاً مطلع شده و از کمیت و کیفیت کار و مقتضیات محل و مکان انجام آن در مدت مقرر و به طور کلی از جمیع امور مربوط به اجرای موضوع قرارداد اطلاع کافی داشته و همچنین در تهیه پیشنهاد قیمت خود یا قیمت توافق شده سود عادلانه خود را در نظر گرفته و از هیچ ایت بعداً حق درخواست اضافه پرداخت نخواهد داشت.

بطور خلاصه پیمانکار تأیید می نماید که در ارائه پیشنهاد قیمت یا توافق مبلغ قرارداد مطالعات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتوان در مورد آن متعذر به چهل و عدم اطلاع خود شود.

همچنین پیمانکار اذعان می دارد که حدود پیمان بدون آنکه محدود به موارد ذکر شده در قرارداد باشد، شامل کلیه عملیات مربوط به حسن اجرای موضوع قرارداد، تعهدات انجام و آزمایشات و کنترل‌های لازم و رفع معایب بوده و در حین اجرای پیمان حداقل هفته ای یک بار پیمانکار بایستی گزارش کارهای انجام شده را تسلیم کارفرما نماید و نیز در صورتیکه کارفرما لازم بداند میباید با پیمانکاران دیگر و کارکنان کارفرما و یا افراد ذیصلاح دیگر که جهت انجام امور محوله توسط کارفرما معرفی می شوند تشریک مساعی و همکاری نماید.

۱۰-۱- با توجه به اهمیت و لزوم انجام به موقع عملیات پیمان (ON TIME)، پیمانکار تعهد می نماید عملیات موضوع قرارداد حاضر را مطابق مفاد قرارداد و طبق نظر نماینده مجاز کارفرما در زمان مقرر انجام داده و بدین ترتیب تمامی مسئولیتها و هزینه های ناشی از تاخیر و عواقب عدم انجام شرح خدمات و موضوع قرارداد را تقبل نموده است. در این خصوص کارفرما به تشخیص خود و بر مبنای مفاد قرارداد و در صورت عدم انجام موضوع قرارداد توسط پیمانکار، بدون مراجعه به مراجع ذیصلاح و راساً نسبت به ابلاغ فسخ پیمان و ضبط کلیه ضمانتنامه ها اعم از نقدی و بانکی و سایر اشکال آن اقدام نموده و پیمانکار نیز حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص نداشته و نخواهد داشت.

۲-۱۰- پیمانکار متعهد به اجرای موضوع قرارداد بر اساس نقشه ها و نیز مدارک اجرائی اعلام و ارائه شده از جانب کارفرما میباشد . بدیهی است که هیچگونه پرداختی از بابت عملیات انجام شده که مورد تأیید فنی نباشند و به تأیید نماینده کارفرما نرسد انجام نخواهد گردید .

۳-۱۰- پیمانکار در طول مدت قرارداد مسئول کامل عملیات کارکنان خود بوده و متعهد می گردد کلیه کارکنانی که برای اجرای مفاد این قرارداد تعیین می شوند مقررات و دستورالعملهای ایمنی و حراستی و بهداشتی و انضباطی کارفرما و نیز سایت عملیاتی و احتیاطات مربوطه را به منظور جلوگیری از بروز حریق و امثالهم و هرگونه حوادث دیگر رعایت نمایند و دارای صلاحیت اخلاقی باشند . . ضمناً پیمانکار تعهد می نماید هرگونه خسارتی که بر اثر عمل او یا کارکنانش به اموال کارفرما یا اشخاص ثالث وارد آید جبران کند و در صورت بروز هرگونه حوادثی که منجر به صدمه ، قطع عضو و یا فوت کارکنان پیمانکار و یا اشخاص ثالث گردد مسئولیتهای حقوقی ، جزائی و پرداخت غرامت و دستمزد ، معالجه و جبران خسارات و غیره موضوع این قرارداد بعهد پیمانکار خواهد بود .

۴-۱۰- پیمانکار مسئول و پاسخگوی هرگونه دعاوی اشخاص ثالث (از جمله کارکنان کارفرما) در خصوص فوت ، جرح ، صدمات وارده ، هر نوع فقدان ، اتلاف و خسارات وارده به اموال آنان میباشد که ممکن است در اثر قصور و مسامحه پیمانکار و کارکنانش پیش آید و یا ناشی از اجرای قرارداد توسط پیمانکار و کارکنانش باشد ، و اشخاص ثالث در این گونه موارد مطابق قانون مسئولیت مدنی و یا سایر قوانین جزائی اسلامی ، منجمله قانون دیات ، به پیمانکار مراجعه خواهند کرد و کارفرما در این زمینه هیچگونه مسئولیتی اعم از کیفری و حقوقی نخواهد داشت .

۱۰-۵- پیمانکار متعهد به اجرا و رعایت کلیه قوانین کار و امور اجتماعی در مورد پرسنل و عوامل اجرائی خود و . رعایت مقررات HSE (سلامتی ، ایمنی و محیط زیست) میباشد .

(در صورت ارائه هرگونه خدمات فوق باید مبلغ آن محاسبه و به حساب پیمانکار گذاشته شود.)

۱۰-۶- هیچگونه امکاناتی از قبیل محل استراحت ، غذا ، محل خواب ، سرویس ایاب و ذهاب ، آب و برق و نظایر آن از جانب کارفرما به پیمانکار ارائه نخواهد گردید و پیمانکار موظف به تامین آنها بگونه ای که هیچ خللی در اجرای موضوع قرارداد ایجاد نگردد ، خواهد بود .

۱۰-۷- رعایت مقررات و نظم در محل کارگاه و محل استقرار و اسکان پرسنل پیمانکار و کنترل پرداخت حقوق و مزایای عوامل اجرائی پیمانکار و جلوگیری از بروز هرگونه اغتشاش و بلوا ، کلا بعهد و مسئولیت پیمانکار میباشد .

۸-۱۰- در جهت اجرای موضوع این قرارداد، تهیه و تامین ماشین آلات و تجهیزات خاص کلا بعهده و هزینه پیمانکار میباشد.

(در صورت ارائه هرگونه خدمات فوق باید مبلغ آن محاسبه و به حساب پیمانکار گذاشته شود.)

ماده ۱۱ - افزایش یا کاهش قرارداد

کارفرما می تواند با شرایط همین قرارداد تا ۲۵٪ از موضوع معامله را کسر و یا اضافه نماید و در هر حال مراتب کتباً به پیمانکار ابلاغ خواهد شد

ماده ۱۲ - حل اختلاف

هر نوع اختلاف و عدم توافق که در رابطه با تعبیر، تفسیر و اجرای مفاد این قرارداد بروز نماید با استئنا موارد مذکور در بند ۱-۱۰ و مواد ۱۴ و ۱۷ ابتدا از طریق مذاکرات مستقیم حل و فصل می گردد و در صورت عدم حصول نتیجه موضوع به داور مرضی الطرفین جناب آقای
ارجاع گردد و طرفین نظریه داوری را قاطع دعوی و اختلافات دانسته و حق هرگونه اعتراض بعدی در این خصوص را از خود سلب نمودند. ضمناً طرفین متعهد هستند در زمان بررسی اختلافات و تا صدور داوری و حکم قطعی تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارند و تحت تأثیر موارد ناشی از اختلاف می باشد اجرا نمایند.

ماده ۱۳ - حوادث قهریه و غیر مترقبه

کارفرما و پیمانکار بطور کامل در قبال تأخیرات ناشی از حوادث قهریه و غیر مترقبه (فورس ماژور) مسئولیتی برعهده نخواهند داشت.

ماده ۱۴ - خاتمه دادن و فسخ قرارداد

کارفرما میتواند در صورت وقوع هر یک از موارد زیر پس از اخطار کتبی ۱۰ روزه این قرارداد را فسخ نموده و سپرده حسن انجام کار را به نفع خود ضبط نماید. در این صورت پیمانکار ملزم به جبران خسارات وارده به کارفرما که ناشی از فسخ قرارداد باشد و میزان آن به تشخیص کارفرما تعیین خواهد شد، می باشد :

- توقف، ورشکستگی، مصادره اموال، انحلال شرکت پیمانکار

- نقض تمام و یا قسمتی از مفاد قرارداد توسط پیمانکار

- قصور پیمانکار در انجام تعهدات خود .

- تأخیر پیمانکار در انجام عملیات برخلاف برنامه زمان بندی توافق شده .

- واگذاری قرارداد بصورت کامل یا جزئی بدون اطلاع و تأیید کتبی کارفرما به غیر .

- وجود واسطه .

تبصره : فورس ماژور جز موارد فسخ نخواهد بود .

ماده ۱۵ - ماشین آلات و ابزار کار

در این قرارداد تامین کلیه ماشین آلات و تجهیزات و سوخت ، روغن مربوطه و هر گونه دستگاه و لوازم کارگاهی و تعمیراتی مورد نیاز اجرای موضوع قرارداد و همچنین تامین پرسنل متخصص و غیر متخصص که مورد قبول کارفرما باشند بعهده و هزینه پیمانکار میباشد بدیهی است که این ماشین آلات و تجهیزات میبایست دارای بیمه کامل بوده و مدارک مربوطه را به کارفرما ارائه نمایند .

هر گاه کارفرما وسایل و ابزار یا هرگونه لوازمی در اختیار پیمانکار قرار دهد در این قرارداد ذکر و طی صورتجلسه ای ضمیمه قرارداد خواهد شد.

پیمانکار در حفظ و نگهداری وسایل فوق الذکر مسئول بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در حفظ و حراست آنها به عهده نخواهد داشت .

ضمناً پیمانکار موظف است ابزاری را که به ترتیب مذکور در فوق از کارفرما تحویل گرفته ، در پایان قرارداد سالم تحویل و عودت نماید و هرگاه ابزار اشاره شده مفقود گردیده و یا از بین برود و خساراتی به آنها وارد آید کارفرما با قیمت روز جایگزینی بعلاوه ۱۵ درصد بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود .

ماده ۱۶- نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده نماینده معرفی شده کارفرما واگذار شده است .

ماده ۱۷-فسخ قرارداد

هرگاه پیمانکار به تشخیص کارفرما در انجام تعهدات خود قصور و استنکاف نماید کارفرما حق دارد بدون انجام تشریفات قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط سپرده حسن انجام تعهدات و ودیعه حسن انجام کار از مطالبات و دارائیهای پیمانکار اقدام و وجوه مربوط به آنها را به نفع خود برداشت نموده و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض در این مورد نخواهد داشت در تمام موارد ، فسخ قرارداد با پیشنهاد دستگاه نظارت و تأیید مکتوب نماینده کارفرما عملی خواهد بود.

ماده ۱۸- رعایت قوانین کار - بیمه - مالیات

پیمانکار اعلام می‌نماید که از قوانین و مقررات قانون کار، تأمین اجتماعی و مالیات اطلاع کامل داشته و خود را ملزم به تبعیت کامل از آنها می‌داند.

تبصره : کلیه کارگران و عوامل اجرائی پیمانکار شاغل در اجرای موضوع این قرارداد در استخدام پیمانکار بوده و فاقد هرگونه رابطه استخدامی با کارفرما می‌باشند

ماده ۱۹- اخطار و نشانی طرفین قرارداد

کلیه مکاتبات و هرگونه اخطار و یا اعلام کتبی از طرف هر یک از متعاقدين به طرف دیگر بوسیله پست سفارشی، یا دورنویس به آدرس قید شده در زیر ارسال میگردد. موارد فوق الذکر ده روز پس از ارسال ابلاغ شده محسوب می گردد.

پیمانکار : _____

نشانی : _____

تلفن : _____

کارفرما : شرکت _____

نشانی :

تلفن

ماده ۲۰- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۲۰ ماده و سه نسخه تنظیم گردیده که پس از تأیید و تصویب واحد پیمان دفتر مرکزی کارفرما قابل اجرا میباشد و هر سه نسخه حکم واحد را دارد.

مدیر واحد پیمان:

مدیر پروژه :

نماینده پیمانکار :